



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Бабушкина, д.11

« 19 » апреля 2017 года

(место составления акта)
составления акта)

(дата составления акта)
12 час 30 мин
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица**

№ 512/ 2017

«19» апреля 2017г.

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д.11

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения исполняющего обязанности руководителя
Управления Росреестра по Ярославской области Т.В.Галиуллиной от
22.03.2017 года № 512

была проведена плановая, выездная, документарная проверка соблюдения
земельного законодательства в отношении Муниципального
общеобразовательного учреждения « Средняя школа № 28 имени
А.А.Суркова» ИНН 7610040381, ОГРН 1027601119831, адрес
местонахождения: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д.11.

Дата и время проведения проверки:

« 19 » апреля с 11 час 30 мин до 12 час 30 мин

Продолжительность проверки: 1 час 00 мин

Общая продолжительность проверки 15 (пятнадцать) рабочих дней

Акт составлен: Рыбинским отделом Управления Росреестра по Ярославской
области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена:

(заполняется при проведении выездной проверки) 29.03.2017 лично директор

Средней школы № 28 А.А. Суркова Шальнова Ольга Николаевна



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проверки

Лицо (а), проводившее проверку: заместитель главного государственного инспектора городского округа город Рыбинск и Рыбинского муниципального района по использованию и охране земель - главный специалист - эксперт Рыбинского отдела Управления Росреестра по Ярославской области Щербакова Ольга Николаевна
ведущий специалист - эксперт Рыбинского отдела Управления Росреестра по Ярославской области государственный инспектор городского округа город Рыбинск и Рыбинского муниципального района по использованию и охране земель Шлакова Елена Михайловна

При проведении проверки присутствовала директор Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 28 имени А.А.Суркова» Шальнова Ольга Николаевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписания органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Нарушений не выявлено.

Земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен на основании Постановления главы городского округа город Рыбинск от 23.06.2009 № 2120 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д.11.» По сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости от 16.03.2017 № 76/063/001/2017-622 установлено, что земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания школы, общая площадь 11807 кв.м. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 76:20:070202:18. Дата присвоения кадастрового номера 11.10.2005. Право постоянного бессрочного пользования зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 мая 2011 года

сделана запись регистрации № 76-76-08/020/2011-640, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

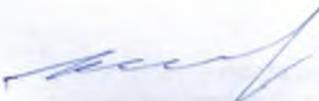
На момент проведения проверки земельный участок находится в ограждении, на нем расположено здание школы, хозяйственные, нежилые строения. На земельном участке проведено благоустройство территории. Целевое назначение земельного участка не изменено - эксплуатация здания школы. Согласно проведенного обмера не соответствий с данными филиала Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Ярославской области указанными в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 16.03.2017 № 76/063/001/2017-622 не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора внесена

(заполняется при проведении выездной проверки:


(подпись проверяющего)


подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального представителя
его уполномоченного представителя


(подпись проверяющего)


подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального представителя
его уполномоченного представителя

Журнал учета юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного земельного надзора, органами муниципального контроля имеется


(подпись проверяющего)


подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального представителя
его уполномоченного представителя


(подпись проверяющего)


подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального представителя
его уполномоченного представителя

Прилагаемые к акту документы: сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 16.03.2017 № 76/063/001/2017-622, кадастровый паспорт земельного участка от 11.08.2009 № 20/09-5492, свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2011 76-АБ 330575, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированной до 1 июля 2002 года серия 76 № 000573440, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, распоряжение от 07.08.2015 № 188-м « О назначении на должность Шальной О.Н.», Устав муниципального общеобразовательного

учреждения средняя общеобразовательная школа № 28 имени А.А.Суркова, чертеж границ землепользования с линейной привязкой поворотных точек границ твердым контуром ситуации на местности, схематический чертеж и обмер границ земельного участка от 19.04.2017 № 512/2017, фотоматериал.

Подпись лиц проводивших проверку:


(подпись)

О.Н.Щербакова


(подпись)

Е.М.Шлакова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

19.04.2017 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 2017 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего прове

Прошито и пронумеровано
Дата 19.04.2017
Листов 1
Подпись Щербакова О.Н.